

Realitný máj 2010 - v znamení upršaných prehíer i čiastkových úspechov

Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 02.06.2010

Otázne je, kde leží hranica medzi prioritou a „neprioritou“. Niektoré ďalšie zámery totiž svojim nerealizovaním vyvolali pocit, že sa v nadmerne upršanom mesiaci prekvalifikovali do kategórie nesplnených priorit.

Bratislava: nelichotivá bilancia samosprávy

Medzi prehry vedenia hlavného mesta môžeme zaradiť napríklad fakt, že sa mu nepodarilo prenajať budovu Starej tržnice na Námestí SNP. Do obchodnej verejnej súťaže na jej 52-ročný prenájom sa prihlásil iba jeden záujemca, ani ten však nesplnil súťažné podmienky. Tápanie je badateľné aj v otázke jej možného využitia: tržnica či kultúrna ustanovizeň? - takto asi vyzerá nová radničná dilema.

Zatiaľ čo v rekonštruovanom električkovom tuneli pod Bratislavským hradom pod taktovkou DPB finišovali práce na jeho komplexnej oprave a NDS sľúbila rozšíriť diaľnicu D1 na Prístavnom moste na 6 pruhov, na bratislavskom Starom moste sa zistilo globálne poškodenie a deformácia jeho konštrukcie. Namiesto avizovanej veľkolepej modernizácie sa v dôsledku havarijného stavu začne s odstraňovaním: najprv plynovodu a odľahčovacieho zariadenia, potom asfaltu a prechodových konštrukcií, neskôr samotnej mostovky a napokon mostných častí z pilierov.

Aby celému fiasku nebol koniec, námestník primátora Milan Cílek potvrdil presun 50 mil. eur z rezervného fondu plánovaných na nosný dopravný systém (rekonštrukcia Starého mosta + vybudovanie dlho očakávanej električkovej trate zo Šafárikovho námestia do Petržalky), na rekonštrukciu Zimného štadióna Ondreja Nepelu a ďalšie „priority“.

Realitný máj bol však aj o čiastkových úspechoch. Centrum Bottova na Mlynských Nivách v blízkosti Mosta Apollo čaká od marca 2011 rekonštrukcia a nadstavba do výšky 80,7 m - oznámila hrdo developerská skupina Vara Group, ktorá v súčasnosti stavia aj polyfunkčný komplex 3nity a obytnú zónu Monarská alej 2. Po jej dokončení by tu malo vzniknúť 222 bytov, apartmánový hotel, obchody a podzemné garáže.

Moderný kancelársky sektor v metropole Slovenska dosiahol ku koncu marca 2010 celkový objem 1,33 milióna m². Realitno-poradenská spoločnosť CB Richard Ellis odhaduje, že počas roka pribudne v Bratislave 64-tisíc m² nových kancelárskych plôch. O tom, kto, kedy a či ich vôbec niekto obsadí, sa jej prieskum už nezmieňuje. Analogicky sa previs ponuky javí aj v rezidencii. Podľa spoločnosti KPMG je len v hlavnom meste na predaj takmer 4,5-tisíc nových bytov v rôznych štádiách rozostavanosti.

Košice: rozruch okolo nálezu unikátnej citadely

Mesto Košice pripravuje výstavbu parkovacieho domu pri košickej Steel Aréne. Ako potvrdil primátor František Knapík, hľadanie strategického partnera pre parkovacie systémy naráža na isté časové úskalia. Rokovania s bankami aj príprava príslušných dokumentov a listín z úrovne mesta sa už rozbehli. Kedy sa začne stavať a či bude parkovací dom aspoň v provizórnej prevádzke už do majstrovstiev sveta v hokeji, je však zatiaľ otázne.

V metropole slovenského východu by mal do konca roka 2012 na ploche 6-tisíc m² tiež vyrásť trojpodlažný polyfunkčný objekt DaVinci centrum. Investor DaVinciGroup chce do jeho výstavby investovať asi 9,6 mil.

eur. Centrum poskytne interiérové športoviská, zábavný svet pre deti, kúpeľné relaxačné centrum, reštauračné a obchodné služby.

Zatiaľ čo polyfunkčný komplex Cassovar Bussines Center, ktorý vznikol typickou brownfieldovou konverziou košického pivovaru zachovávaajúcou historickú budovu Bauerneblovho domu, bez problémov uviedli do prevádzky, v celoštátnom kontexte jedinečný nález bastiónu citadely na mieste výstavby košického Auparku na Námestí osloboditeľov vyvolal rozruch. Pamiatkari aj archeológovia odporučili riešiť ochranu citadely zachovaním jej hmotnej podstaty. Podľa Spolku na podporu skrášľovania Košíc však investor pokračovaním prác zručaniny unikátnej citadely ohrozuje a štát ani samospráva jej nevenujú dostatočnú pozornosť.

Parky: pretrvával aprílový moment zotrvačnosti

Ako potvrdil Marek Švec zo správcovskej spoločnosti Devecom, priemyselný park v Seredi s celkovou rozlohou 40,5 ha je stále v kurze: len v tomto roku oň prejavilo záujem viac ako 20 spoločností. Dnes tu okrem už etablovanej francúzskej logistickej firmy FM Logistic pribudlo ďalších 12 investorov, ktorí chcú investovať do výrobných prevádzok 40 mil. eur a vytvoriť asi 700 nových pracovných miest.

V Priemyselnej zóne Levice - Juh sa postupne etablujú traja talianski investori, ktorí tu zamestnanosť zvýšia na zhruba 2 200 ľudí. V logistickom centre Gena Logistik ich nájde prácu 40. Firmy Genoplastik a Genobal - výrobca obalových materiálov a plastových fľaštičiek - už majú stavebné povolenie. Podľa levického primátora Štefana Mišáka hospodárska kríza novú časť zóny, kde sa doteraz etablovalo 12 prevažne zahraničných investorov, z hľadiska zamestnanosti nepostihla.

Tvorba nových pracovných miest sa nevyhýba ani prvému priemyselnému parku na Slovensku - vo Vrábľoch (2001). Zamestnancov prijíma americká firma ICU Medical, ktorá vytvorí 700 pracovných miest, sto zamestnancov prijme rakúska Miba Steeltec vyrábajúca ocelové disky do brzd a lamely do spojok pre nákladné vozidlá. Primátor Tibor Tóth verí, že park má už krízu za sebou. „Situácia je stabilizovaná, firmy začali znova naberať ľudí, čo prepustili,“ doložil.

Ľady sa mierne pohli aj v rezorte turistiky

Po zlúčení Tatranských lanových dráh s Tatry mountain resorts bude nástupnícka spoločnosť pokračovať v prevádzkovaní lyžiarskych stredísk Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica, Vysoké Tatry - Starý Smokovec a Liptovská Teplička pod jednou hlavičkou, od čoho si sľubuje pozitívnu zmenu pre verejnosť.

V tretej májovej dekáde odštartovali aj práce na výstavbe novej - na Slovensku v poradí piatej - šesťsedačkovej lanovky značky Doppelmayr na trase Záhradky-Priehyba v stredisku Jasná Nízka Tatry. Jej prepravná kapacita má byť 2 400 osôb za hodinu, dĺžka takmer 1 300 m, prevýšenie 340 m, dopravná rýchlosť 5 m/s a prepravný čas 4,7 minúty. Marketing strediska očakáva, že týmto vzrastie celková prepravná kapacita v lokalite na 25-tisíc osôb za hodinu.

V Nitre by podľa primátora Jozefa Dvonča mohol vzniknúť akvapark podobný tomu galantskému. Cieľom je predĺžiť prevádzku mestského kúpaliska v parku na Sihoti z letnej na celoročnú. Chýbať by tu nemali tobogany a vodné atrakcie. Výsledkom Geologický prieskum však ukázal, že zdroje termálnej vody sú všade naokolo, s výnimkou Nitry. Mesto bude musieť preto nájsť čo najlacnejší ohrev vody.

Spoločnosť Skilab plánuje do rozvoja cestovného ruchu na Spiši investovať viac ako päť miliónov eur. V Slovenskom raji vybuduje nové lyžiarske trate, horské dopravné zariadenia či nové ubytovacie a stravovacie zariadenia. Vďaka tejto investícii by malo vzniknúť 45 pracovných miest. S realizáciou projektu v spišskonovoveskej mestskej časti Novoveská Huta mieni začať v 2. polroku 2010 a ukončiť ju v roku 2012.

Miera obsadenosti ubytovacích zariadení v Bratislave ustavične klesá, napriek tomu ich tu pribúda

rýchlejšie ako počet hostí, čo podľa hotela Crowne Plaza Bratislava spôsobuje tlak na cenu. Výnos na izbu - kľúčový indikátor v tomto odvetví - v bratislavských hoteloch medziročne klesol o 17 % na 28,16 eur.

Neustrnuli ani aktivity mimo oboch metropol

Spoločnosť One Fashion Outlet plánuje vo Voderadoch pri Trnave na ploche 220 tis. m² postaviť a už koncom budúceho roka otvoriť obchodné outletové centrum za 75 mil. eur. Jeho súčasťou budú obchodné a reštauračné priestory, oddychová zóna s jazierkom, detské ihrisko a parkovisko.

Spoločnosť ZKW Slovakia sa netají zámerom postaviť v katastrálnom území obce Krušovce okres Topoľčany technologické centrum zamerané na vývoj vonkajších, vnútorných a hmlových svetiel, ako aj na poskytovanie služieb v oblasti svetelných systémov pre automobilový priemysel. S výstavbou centra, vďaka ktorému vznikne 32 pracovných miest, chce začať v 2. kvartáli 2010 a ukončiť ju v 2. polovici 2012.

Nový územný plán Žiliny ráta s výstavbou na sídlisku Hájik (bytovky) a v mestských častiach Bytčica, Trnové, Brodno, Zástranie, Zádubnie a Považský Chlmec (rodinné domy). K zlepšeniu bytovej situácie v Ružomberku by mala prispieť výstavba 350 bytov na Hlinkovom námestí (12 mezonetových bytov), v Zarevúcej (53 bytov) a na sídlisku Klačno (286 bytov). Pri Šamoríne vyrastie 117 rodinných domov. Spoločnosť Zoky plánuje do ich výstavby preinvestovať približne 70 miliónov eur.

Šťastie žičilo aj podnikateľským subjektom vo východných končinách republiky - konkrétne v zemplínskom regióne. Michalovská spoločnosť Chemkostav, ktorá sa okrem bytových, občianskych, priemyselných, inžinierskych, dopravných a vodných stavieb venuje aj výrobe transportného betónu, získala v Michalovciach zákazku za 1,35 mil. eur na regeneráciu centrálnej zóny mesta.

Ilustrácia - archív

02.06.2010 10:20, SF / Juraj Pokorný