

ProLogis a PointPark Properties - konkurenčne aj ekologicky



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 08.03.2010

Záujem o solárne inštalácie na strechách parkov rastie

ProLogis - popredný medzinárodný vlastník, poskytovateľ a správca distribučných nehnuteľností, ktorý spravuje viac ako 44 miliónov m² v Severnej Amerike, Európe a Ázii a prenajíma ich vo veľkom meradle vyše 4 400 zákazníkom, založil v roku 2009 skupinu pre obnoviteľnú energiu. Jej poslanie spočíva vo vytváraní nových projektov a v spravovaní solárnych zariadení i existujúcich projektov obnoviteľnej energie. K takémuto obohateniu svojho portfólia ju priamo nabáda firemná štatistika - spoločnosť vlastní na celom svete viac ako 42 miliónov m² strešných priestorov vhodných na solárne inštalácie.

Začiatkom marca 2010 oznámil ProLogis, skupina pre obnoviteľnú energiu, 2,4-megawatový strešný solárny projekt v Portlande (USA) pripravovaný v spolupráci s Portland General Electric (PGE) - popredným dodávateľom elektrickej energie, ktorý zásobuje asi 818 000 domácností, komerčných a priemyselných spoločností v štáte Oregon. PGE si podľa zmluvy prenajíma strešné priestory s celkovou rozlohou 84 000 m². Celá sústava sa tak po dokončení stane najrozsiahlejším strešným solárnym systémom v severozápadnom Pacifiku, ktorý má pokryť spotrebu 7 budov.

„S naším globálnym strešným solárnym programom sme urobili obrovský pokrok,“ poznamenal riaditeľ pre obnoviteľnú energiu spoločnosti ProLogis Drew Torbin. „Zo strany verejných podnikov a investorov sme zaznamenali zvýšený záujem o naše strešné priestory, pretože sú pre solárne inštalácie ideálne, a na tieto účely okamžite k dispozícii. Tento ukazuje, že veľkokapacitná výroba energie je tým správnym riešením pre súčasné potreby obnoviteľnej energie.“

Ide v poradí o druhý strešný solárny projekt medzi oboma partnerskými firmami, ktorý prináša spolu s prvým dokopy 3,5 MW solárnych panelov generujúcich čistú energiu. Tá už predstavuje dostatočné množstvo na pokrytie spotreby 388 domácností ročne.

„Náš program je jedinečný nielen preto, že sme vyhládali zdroje na celom svete, ale navyše poskytujeme skúsenosti potrebné na výstavbu a nadväzujeme spoluprácu s miestnymi inštitúciami a organizáciami pri výstavbe solárnych inštalácií vo veľmi rýchлом čase. Sme radi, že náš projekt vyvolal toľko záujmu a veríme, že solárny program bude pre spoločnosť ProLogis a jej akcionárov veľkou hodnotou,“ dodal Torbin.

Spoločnosť ProLogis uvádza, že v súčasnosti má solárne projekty inštalované alebo vo výstavbe na 27

budovách vo Francúzsku, Nemecku, Japonsku, Španielsku a USA. Tieto zariadenia pokrývajú viac ako 775 000 m² strešných priestorov a majú spolu 13,5 MW.

„PGE neustále rozširuje zdroje solárnej energie pre svojich zákazníkov. Sme hrdí na pokračujúce partnerstvo s ProLogis, na prínos inovatívnych projektov ako je tento a posilnenie existujúceho solárneho priemyslu,“ povedala riaditeľka zákazníckeho a ekonomického rozvoja spoločnosti PGE Carol Dillin.

Mario Sander, SVP a market officer pre SR a ČR spoločnosti ProLogis, v rozhovore pre Stavebné fórum.sk (3. 12. 2009) k tejto téme podotkol: „Snažíme sa do našich parkov implementovať inteligentné inovácie, ktoré, aj keď nemusia byť na prvý pohľad viditeľné, predstavujú cenný vývoj roky starých „priemyselných kociek“. Ide napríklad o dodatočné umiestnenie solárnych panelov na strechy, nepriepustnejšie vzduchové filtre na zlepšenie energetickej efektivity alebo významné krajinné úpravy v exteriéroch, aby sa znížil a v niektorých prípadoch až úplne vylúčil dopad výstavby na okolie.“

FVE k energetickej sebestačnosti logistických areálov

Nezahála ani konkurenčná PointPark Properties (P3). Aktivity tohto druhu sústreďuje - na rozdiel od ProLogis - viac do centra Európy. Iba nedávno oznámila podpísanie zmluvy o prenájme striech svojich distribučných hál v ČR s celkovou rozlohou 335 000 m² prevádzkovateľovi solárnych parkov - spoločnosti SolOps, v ktorej našla partnera a zároveň realizátora svojho zámeru. Pôjde o PointPark Prague D1 a PointPark Prague D8.

Celkový inštalovaný výkon fotovoltaickej elektrárne (FVE) prevyšujúci 7 MWh radí toto zariadenie medzi najväčšie svojho druhu v strednej Európe. Ako P3 uvádza, získa tým „dodatočné zdroje na zdokonalenie a rozširovanie existujúcich parkov, pre svojich klientov zvýhodnené sadzby za elektrickú energiu a predovšetkým prispeje k energetickej sebestačnosti svojich logistických areálov“. Samozrejme, zároveň sa stane ďalším členom angažovaného klubu, ktorý sa intenzívne zaoberá udržateľným rozvojom a ekologickými aktivitami.

Okrem nesporného prínosu pre životné prostredie je o FVE známe, že predstavuje takmer úplne recyklovateľné zariadenie: pozostáva z komponentov (kremík, sklo, hliník), ktoré sa po uplynutí jej životnosti môžu opätovne využiť. Spoločnosť P3 sa teda - podobne ako jej konkurent ProLogis - čoraz aktívnejšie hlási k obnoviteľným zdrojom energie (OZE), hľadanie ktorých sa zaradilo medzi priority jej inovatívneho a ekologického podnikania.

„K tomuto rozhodnutiu nás viedli ďalšie kroky. Okrem našej stratégie čo najmenej zatažovať životné prostredie sme sa usilovali aj o maximalizáciu benefitov pre našich klientov. Budeme im môcť poskytnúť nielen nižšie ceny energie, ale získané zdroje použijeme na zvýšenie komfortu a služieb, ktoré im poskytujeme. Samozrejme, táto v našich podmienkach zatiaľ ojedinelá aktivita by nebola možná bez kvalitného architektonického a stavebného riešenia moderných skladových hál a potrebného technického zázemia. V budúcnosti by všetky strechy našich PointParkov, aj v iných krajinách, mali byť využité na FVE,“ zdôraznil výkonný riaditeľ P3 pre ČR Tomáš Novotný.

SolOps - prevádzkovateľ FVE a nájomca striech - počíta s celkovou investíciou vo výške 25 miliónov eur. Spustenie kompletnej FVE je naplánované na druhý štvrtrok 2010. Pôjde o moderný, plne automatizovaný systém vrátane on-line diagnostiky a prenosu prevádzkových údajov.

„Euroregión musí podniknúť rásnejšie kroky v oblasti šetrenia energií a využívania alternatívnych zdrojov. Je najvyšší čas, aby sa k výzve postavili aktívne aj iní hráči na trhu, podobne ako PointPark Properties. Pre náš zámer sme našli partnera, ktorý myslí na budúcnosť, na svojich klientov a v neposlednom rade na trvalo udržateľný rozvoj,“ komentoval podpis zmluvy Martin Sgalitzer zo spoločnosti SolOps.

V roku 2001 založená spoločnosť PointPark Properties (P3) - popredný developer, správca a prevádzkovateľ

moderných logistických parkov - dnes pôsobí v 11 krajinách Európy (Praha, Frankfurt, Luxemburg, Bratislava, Varšava, Madrid a Londýn). Pod jej správou je viac ako 1,5 mil. m² v 54 distribučných centrách a vlastní takmer 820 000 m² plochy určenej na ďalšiu výstavbu. P3 plánuje vytvoriť v rámci strednej Európy sieť moderných distribučných centier pre firmy logistické, distribučné, maloobchodné a so zameraním na ľahký priemysel. Vo svojej stratégii expanzie na ďalšie kľúčové logistické trhy Európy mieni pokračovať aj v roku 2010.

Foto a zdroj - Best Communications (1), Key2B (2, 3)

1 - Druhý solárny projekt spoločnosti ProLogis v Portlande

2 - PointPark Prague D1

3 - PointPark Prague D8

08.03.2010 09:38, SF / Juraj Pokorný