

Na Slovensku oživa segment priemyselných a logistických parkov



Author: Marián Hudec | Published: 08.02.2010

„Veľa investorov vlani čakalo a tento rok chcú pokračovať vo svojich aktivitách. Tu je šanca pre projektantov. Napríklad v Prome máme oveľa viac dohodnutých zmlúv ako vlani o takomto čase. Náš tohtoročný plán je aktuálne naplnený zhruba na 60 percent. Pokračujeme napríklad v projektoch pre Univerzitu Komenského a Slovenskú technickú univerzitu v Bratislave,“ povedal Jozef Štrba, výkonný riaditeľ a prokurista žilinskej skupiny Proma. Spoločnosť projektuje, investuje i stavia a patrí medzi najúspešnejšie firmy tohto typu u nás. V tomto roku obhaja svoju dobrú pozíciu v pozemnom i dopravnom stavitelstve, pričom sa zameriava na energetiku stavieb.

V Trenčíne udáva hlavný tón taiwanský investor

Spoločnosť AU Optronics začne s výstavbou nového závodu pri Trenčíne do konca 1. kvartálu 2010 a počas troch rokov chce investovať do výstavby vyše 91,3 milióna eur. Pri Trenčíne by sa malo do konca roka 2013 vytvoriť 1 300 nových pracovných miest. Ďalších zhruba 2 000 by malo vzniknúť nepriamo. AU Optronics bude v trenčianskom závode vyrábať LCD moduly pre televízory. Závod sa stane hlavným produkčným závodom v Európe.

Podľa prezidenta AU Optronics Kuen Yao Lee spoločnosť sa rozhodla pre Slovensko najmä pre lokalitu a kvalitu ľudských zdrojov. V trenčianskom závode by mohol vzniknúť aj výskum a vývoj. Vláda už schválila pre taiwanského investora poskytnutie návratnej finančnej výpomoci 5,6 milióna eur. Tie by mali slúžiť na výkup pozemkov, ktorý by mal zabezpečiť MH Invest. Je to významný impulz pre rozvoj priemyselnej zóny i mesta, pričom to v jeho histórii znamená najväčšiu investíciu.

„Už dlhší čas sme chceli k nám dostať solídneho a perspektívneho zahraničného investora. Máme ho a kúpi od nás vyše 20 ha plochy, kde sa buduje infraštruktúra. Mesto pozemky vykúpilo a scelilo. Príchodom AU Optronics vyvrcholilo naše takmer poldruharočné úsilie. Chceme do mesta dostať investície s vyššou pridanou hodnotou, zamerané na inovácie, výskum a moderné technológie. Priemyselný park sme pripravovali pre viacerých investorov, kde mala byť aj holandsko-česká spoločnosť CTP, ktorá chcela vytvoriť logistické centrum. Prednostne uspokojíme firmy, ktorých činnosť bude nadväzovať na taiwanskú spoločnosť,“ uviedol prednosta MsÚ v Trenčíne František Orolín.

Aktivity sa rozrastajú aj na severozápade krajiny

Žilinská Proma stavia vo Varíne neďaleko automobilky Kia Motors Slovakia priemyselno-logistický park za vyše 50 miliónov eur. Bude na ploche 18,6 ha, pričom haly a administratívne priestory zaberú 10 ha. „O park sa zaujímajú priemyselné i logistické firmy. Máme územné i stavebné povolenie a nemyslím si, že riskujeme. Rozbehla sa výstavba zriaďovacej železničnej stanice v Tepličke nad Váhom, ktorá sa začala ešte v 80. rokoch minulého storočia. Bude to veľké prekladisko, pričom náš park je od neho poldruha kilometra a bude ho s ním spájať štvorprúdová cesta. Bude vyhovovať priemyselným a logistickým firmám, ktoré nemusia byť spojené len s automobilovým priemyslom,“ dodal Jozef Štrba.

Pracovnú príležitosť pre 240 ľudí sa chystá vytvoriť vedenie Liptovského Mikuláša v pripravovanom priemyselnom parku v mestskej časti Okoličné na ľavom brehu Váhu. „V Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta na roky 2007-2013 sme medzi hlavné ciele v oblasti podnikania zahrnuli vytvárať vhodné investičné prostredie, dobudovať hnedý priemyselný park a pripraviť atraktívnu ponuku pre investorov,“ podčiarkol primátor Ján Blcháč. V rámci priemyselnej zóny tu majú vzniknúť 2 výrobné haly so 6 prevádzkami. „Jednou z možností by bolo aj premiestnenie už existujúcich prevádzok sem. Išlo by o tie, ktoré sa nachádzajú v meste a dopravne zaťažujú centrum či blízke okolie,“ priblížil viceprimátor Pavel Bobák. Vedenie mesta chce čo najviac vyjsť podnikateľom v ústrety. Podmienky pre potenciálnych záujemcov o využívanie priestorov priemyselného parku by zahŕňali nájomné o 20 % nižšie, ako je priemer nájmu v Liptove.

Grafobal Group Energy (GGE), dcérska spoločnosť Grafobalu, pripravuje na mieste rozostavanej teplárne v Považskej Bystrici hnedú priemyselnú zónu. Podľa hovorca GGE Petra Kresánka v spolupráci s mestom a ďalšími majiteľmi pozemkov chce firma za 10 miliónov eur premeniť vyše 10-hektárový areál zaniknutých považskobystrických strojární na priemyselný park. Elektrinu bude paroplyn dodávať do verejnej siete a teplo bude zasa predávať považskobystrickým sídliskám i priemyselným podnikom. Preto už mesto nebude potrebovať novú tepláreň a tá uvoľní miesto pre priemyselný podnik.

Po dlhom zaostávaní sa konečne mobilizuje východ

Hoci východ Slovenska vo výstavbe logistických a priemyselných nehnuteľností už dlhodobo zaostáva, aj tam sa začínajú etablovať významní investori. Napríklad v Prešovskom okrese logistický park firmy HB Reavis ponúka 16-tisíc m² nových priestorov. Domov si tu našli firmy pôsobiace v logistickom odvetví, ale aj dodávatelia slovenských automobiliek. Jedným z najúspešnejších parkov na východnom Slovensku ostáva priemyselná zóna pri Kechneci neďaleko Košíc. Sídli tu 15 firiem, prácu tam našlo vyše 1 500 ľudí. „Investori sa nám stále ozývajú, park už má vybudované dobré meno i povesť,“ uviedol starosta Kechneca Jozef Konkoly.

Spoločnosť Slovakia Steel Mills (SSM) stavia v priemyselnej zóne v Strážskom novú oceliareň a valcovňu. Po jej dokončení tu nájde prácu 600 ľudí. V aktuálnej 3. etape výstavby, ktorú realizuje česká spoločnosť Metrostav, sa preinvestuje asi 500-tisíc eur denne. Hlavným dodávateľom suroviny je Thyssen Stahl Recycling. Spoločnosť Slovakia Steel Mills už uzatvorila dlhodobé kontrakty na odber hotovej produkcie s nadnárodnými koncernami Stemcor Holdings Ltd a Voest-ALPINE Intertrading AG. Elektrozariadenia za vyše 22 miliónov eur dodá Elektrovod Holding. Financovanie projektu zabezpečila J&T Banka spolu Českou exportnou bankou. Oceliareň vyrobí ročne 600-tisíc ton výrobkov, ktoré plánuje dodávať pre zákazníkov v 12 krajinách troch kontinentov.

Foto a vizualizácie - Ján Filip (1-2), Proma (3-5), Viktória Čapčíková (6), Anna Podlesná (7-8)

- 1 - Priemyselný park Teplička nad Váhom a Varín - letecky
- 2 - Kia Motors Slovakia a v pozadí priemyselný park Varín
- 3, 4 - Priemyselný park pri Strečne
- 5 - Vizualizácia parku Okoličné v Liptovskom Mikuláši

08.02.2010 09:04, Marián Hudec